



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 27.02.2022. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33186/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4454/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 6 I 6 A, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, UL. FERDE GALIJAŠEVIĆA			872 406 466	
		UKUPNO:			872	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/16 ŠTETIĆ TAMARA, OIB: 96065817830, KRUŽNA ULICA 34, 10295 KUPLJENOVO	
5.	Suvlasnički dio: 1/16 BOSAK IVANKA, OIB: 33433170431, VOĆARSKA ULICA 44A, HREBINE 10294 DONJA PUŠĆA	
7.	Suvlasnički dio: 1/16 BUNTAK DAMIR, OIB: 92746807349, ZAPREŠIĆ, FERDE GALIJAŠEVIĆA 6	
8.	Suvlasnički dio: 12/16 JUL-TIM D.O.O., ULICA JOSIPA NOVOSELA 32, OBOROVO BISTRANSKO 10298 DONJA BISTRA	
8.2	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32	
8.3	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020 Prvenstveni red upisa: Z-312/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1137/13 OD 27.01.2015., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika JUL-TIM d.o.o. u stečaju, ulica Josipa Novosela 32, Oborovo Bistransko, 10298 Donja Bistra, OIB: 62893541982	
9.	Suvlasnički dio: 1/16 HALAMBEK ŠTEFANIJA, OIB: 39070260720, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 65, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-6466/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1976/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 7 ST-1137/13 OD 09. LIPNJA 2014.G, nad dužnikom JUL-TIM D.O.O., OBOROVO BISTRANSKO, JOSIPA NOVOSELA 32</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07</p> <p>Temeljem Očitovanja od 19.travnja 2007., solemniziranog po jav.bilježniku Jakić Branku, pod br.OU-405/2007, Izvatka iz sudskog registra od 19.travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Krapinsko-Zagorska, PP Klanjec od 23. travnja 2007., Uvjerenja o prebivalištu MUP-a, PU Zagrebačka, PP Zaprešić od 23.travnja 2007., Rješenja Općinskog suda u Zaboku br.Z-958/07 od 20.travnja 2007., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI(jedan), a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu, br.računa 530.980 od 13.travnja 2007., u iznosu od =1.000.000,00 EUR, te za iznos pripadajućih kamata i troškova ovrhe, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>RAIFFEISENBANK ST.STEFAN - JAGERBERG - WOLFSBERG, REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR.23</p>	1.000.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-1891/07</p> <p>Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1865 k.o. Gubaševo, te da je "SPOREDNI ULOŽAK" upisan u zk.ul.1913 k.o. Gornja Bistra</p>		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-3298/07</p> <p>Temeljem Očitovanja od 29.06.2007 solemniziranog po Javnom bilježniku Branku Jakiću , broj:OU-665/2007 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan) a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jednokratnom kreditu , br. računa 532.242 od 15.06.2007 u iznosu od 65.000,00 EUR-a, te za iznos pripadajućih naknada , kamata i troškova, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist :</p> <p>RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG AUSTRIA</p>	65.000,00 EUR	Glavni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ</p>		na 3.1
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 120. ožujka 2012. Poslovni broj: 7 Ovr-461/12-2 uknjižuje se založno prava na nekretnine u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana J. Jelačića 6 u iznosu od 397.179,00 kuna, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	397.179,00 KN	Glavni uložak
4.2	Zaprimljeno 21.03.2012. broj Z-1369/12 Zabilježuje seovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona, NN-57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08).		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 23.05.2014.g. pod brojem Z-1705/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5833 k.o ZAPREŠIĆ		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
5.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 3 (3.2)
6. Na suvlasnički dio: 5 (1/16)			
6.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 5 (5.2)
7. Na suvlasnički dio: 7 (1/16)			
7.1	Zaprimljeno 27.07.2016.g. pod brojem Z-17108/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU , STALNA SLUŽBA U SAMOBORU BR. OVR.1648/2016 OD 15. 07.2016.G. , , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGEBERG-WOLFSBERG EGEN, MURECKER STR. 23, 8083 ST. STEFAN IM ROSENTAL, AUSTRIJA, OIBD.11609308792 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.		vezano uz B 7 (7.2)
12. Na suvlasnički dio: 9 (1/16)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-33186/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18037/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-9 17.12.2021, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR. OVR-919/20-8 15.12.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU , zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pod posl. br. Z-18037/21 utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 11609308792, Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental, Austrija iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem iste i predajom kupcu.		ZABILJEŽBA OVRHE na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2022.